Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

МОДУЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КОНТЕЙНЕРНОГО ТИПА

Заводской №429

ПАСПОРТ

2026 г.

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

Содержание

Лист

1. Общие сведения 3
2. Техническая характеристика 3
3. Комплект поставки 5
4. Свидетельство о приемке 6
5. Гарантийные обязательства 6

Приложения:

1. Приложение 1: Инструкция по эксплуатации здания 7
2. Приложение 2: Сведения по комплектности и группе возгораемости применяемых материалов 12

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

1. Общие сведения

1.1. Бытовое помещение контейнерного типа мобильное (инвентарное) (далее по тексту – «здание») предназначен для эксплуатации преимущественно в районах IB, IIA, IIIA (исполнение обычное-01).

1.2. Поставщик и его адрес:

ООО "ВМК", 620102, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, стр.3, помещ.202

2. Технические характеристики

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Значение
2.1.	Габаритные размеры здания:		
	длина	мм	10000
	ширина	мм	2500
	высота	мм	2450
2.2.	Общая площадь помещений, не более	$м^2$	20
2.3.	Общая масса (без комплектации)	кг	4500
2.4.	Электроснабжение	от сети напряжением 220В, 380В частотой 50Гц	
2.5.	Установленная мощность, не более	кВт	12
2.6.	Отопление	Отсутствует	
2.7.	Вентиляция	Отсутствует	
2.8.	Водоснабжение	Отсутствует	
2.9.	Методы транспортирования	на железнодорожной платформе или автомобильным транспортом.	
2.10.	Расчетный срок службы	лет	10
2.11	**Техническое описание:**		
	Каркас металлический сварной	верхняя и нижняя рамы – швеллер гнутый 160х60х4, ral 5005 стойки - сложногнутый профиль	

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

		180х150х3мм, ral 5005
	Внешняя отделка	Заводская сэндвич панель, утепление 150мм, ral 5006
	Внутренняя отделка	Стены: Заводская сэндвич панель ral 9003, Потолок: профилированный лист с8 ral 9003
	Крыша	Односкатная, цельносварная, лист х/к 1,2мм, утеплитель 150, доска 40х150мм, пароизоляционная пленка
	Пол	Дно – оцинкованный профилированный лист, утеплитель 150мм, пароизоляция тип «В», ФСФ Фанера 21мм, линолеум полукоммерция, рифленый лист 3мм
	Окна ПВХ	ПВХ профиль 800х1300, 1200х1300, трехкамерный профиль, стеклопакет двухкамерный с тройным остеклением
	Двери входные	Металлическая, утепленная с доводчиками и запорными замками
	Место размещения оборудования	на открытом воздухе
	Интенсивность сейсмического воздействия по шкале MSK-64, баллы	7

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОБщество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

3. Комплект поставки

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4
Модульное помещение в сборе	к-т	1	
Окна ПВХ профиль 800х1300мм(пов-отк)	шт	2	
Окна ПВХ профиль 1200х1300мм (пов-отк створка)	шт	2	
Дверь входная металлическая 1000х2100мм	шт	1	
Москитные сетки	шт	4	
Техническая документация			
Паспорт на комплектующее оборудование (при наличии их получения от завода-изготовителя)	экз.	1	
Сертификат соответствия на продукцию ООО “ВМК”	экз.	1	
Паспорт на дверь металлическую	экз.	1	

ОБщество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

4. Свидетельство о приемке

Бытовое помещение контейнерного типа мобильное (инвентарное), соответствует технической документации, требованиям Заказчика и признан годным для эксплуатации.

Дата выпуска
«25» сентября 2026г.

М.П. Начальник ОТК

Бухаров Д.Н.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Срок гарантии 12 месяцев с момента передачи заказчику.

5.2. Завод-изготовитель принимает на себя обязательство обеспечивать потребителя деталями, вышедшими из строя в течение гарантийного срока.

5.3. Срок гарантии покупного оборудования, установленного в здании определяется паспортами на это оборудование и изготовитель здания ответственности за него не несет.

5.4. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации на здание и составления рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;
- дату получения здания от завода-изготовителя;
- описание характера повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя незаинтересованной стороны.

ОБщество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

Приложение №1

ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации здания

1. **Назначение здания:**

1.1. Бытовое помещение контейнерного типа мобильное инвентарное (далее по тексту – «здание») предназначен для эксплуатации преимущественно в районах IB, IIA, IIIA (исполнение обычное-01).

2. **Устройство здания**

Здание состоит из бытового помещения контейнерного типа, изготовленного из сертифицированных материалов и укомплектованного всем необходимым оборудованием, обеспечивающим условия эксплуатации согласно СНиП 2.01.01-82.

2.1. Бытовое помещение контейнерного типа.

Бытовое помещение контейнерного типа представляет собой объемную конструкцию, собранную из сэндвич панелей заводского изготовления, имеющих унифицированное решение (панели основания, панели покрытия и стеновых панелей), на сварке.

Металлический каркас состоит из стальных профилей, собранных на сварке и деревянных брусков, которые крепятся к элементам каркаса.

Наружная обшивка выполнена из профилированного листа.

Внутренняя обшивка и отделка выполнена из материалов, имеющих сертификаты, и может иметь различные решения в соответствии с конструкторской документацией и требованиями Заказчика.

В качестве теплоизоляции полов и перекрытия используется минерально-ватный утеплитель.

Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции и отделки соответствуют функциональному назначению здания и отдельных помещений и «Перечню полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве Минздравом России».

2.2. Электрооборудование.

Отсутствует.

2.3. Система вентиляции.

Отсутствует.

2.4. Система отопления.

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

Отсутствует.

3. Монтаж и демонтаж.

3.1. Порядок установки.

3.1.1. Подготовить ровную горизонтальную площадку размерами 11м.х 5м. по осям, расчетная нагрузка на основание не менее 1т/м.кв.

3.1.2. Отсоединить блок от транспортного средства и краном установить его на площадку.

3.2. Подготовка к работе.

3.2.1. Заземлить нулевой провод, если он присутствует.

3.2.2. Подключить здание к источнику электроснабжения.

3.2.3. Распаковать и установить оборудование, снятое и закрепленное на период транспортирования.

3.3. Демонтаж.

Демонтаж производится в порядке, обратном, изложенному в подразделах 3.1, 3.2.

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

4. Условия эксплуатации

4.1. К эксплуатации здания допускаются лица, изучившие настоящую инструкцию по эксплуатации электроприборов и прошедшие инструкцию по пожарной безопасности.

4.2. Эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей", утвержденными Госэнергонадзором РФ.

4.3. При эксплуатации здание должно оснащаться огнетушителем.

4.4. Перед началом эксплуатации необходимо согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям.

4.5. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 месяцев.

4.6. Не допускается крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

4.7. Не допускается установка в зданиях самодельных нагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

5. Техническое обслуживание.

5.1. Здание относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.
При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды тех. обслуживания:

- ежедневное;
- первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

5.2. Ежедневное обслуживание включает:

- Поддержание чистоты в помещениях;

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

- Соблюдение температурно-влажностного режима (См Приложение 3);
- Уборку снега с крыши здания и по периметру здания в зимнее время;
- Проверку наличия заряженных огнетушителей;
- Проверку целостности заземляющего проводника.

5.3. Перечень и содержание работ для ТО-1 и ТО-2 и сезонного обслуживания приведены в таблице.

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

Таблица

Вид обслуживания или ремонт	**Содержание работ и методика их выполнения**	**Технические требования**
Первое техническое обслуживание (ТО-1)	1.Окраска фасадов, потолка, окон, дверей (при необходимости). 2.Обслуживание электрооборудования: проверить целостность (отсутствие разрывов) всех нулевых проводов; произвести зачистку контактных поверхностей соединений; проверить надежность всех соединений. 3. Замерить сопротивление изоляции электрооборудования и электропроводки. 4.Замерить сопротивление заземления.	Цвет краски должен совпадать с цветом заводской окраски. Обслуживание проводится лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ. Нормы сопротивления изоляции в соответствии с ПУЭ
Второе техническое обслуживание (ТО-2)	Окраска наружная и внутренняя.	Колер, рисунки должны соответствовать первоначальной окраске.
Сезонное обслуживание	Герметизация (разгерметизация) окон, проверка уплотнения дверей.	

При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации здания завод-изготовитель гарантийных обязательств не несет.

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

6. Меры безопасности.

6.1. Перед подключением здания к внешней сети необходимо произвести зануление.

6.2. Подключение к сети напряжением 220В, 380В должен производить специалист – электрик в соответствии с ПУЭ.

6.3. Каждый находящийся в здании должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.
При возникновении пожара эвакуацию производить ч/з основной выход и окна.

6.4. Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании здания любым видом транспорта, указанном в настоящем руководстве по эксплуатации, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель, расположенных на крыше.

6.5. При транспортировании здания категорически запрещается нахождение людей внутри него.

6.6. Маршрут и время транспортирования здания в каждом отдельном случае должны быть согласованы с местными органами ГИБДД в соответствии с “Правилами дорожного движения”.

6.7. Не допускается крепление к конструкциям и элементам здания оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

Приложение №2

7. Упаковка, транспортирование и хранение

7.1. Упаковка здания и его конструктивных элементов включает в себя:

- раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;
- закрепление внутри бытового помещения отдельных изделий и пакетов;
- закрытие окон изнутри на запорные устройства, а также закрытие внутренних и наружных дверей;
- укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;
- оборудование, мебель, монтажные детали должны упаковываться с применением ящичной тары.

7.2. При транспортировании бытового помещения отдельные конструктивные элементы должны быть прикреплены к транспортным средствам.
Не допускается транспортирование здания и конструктивных элементов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

7.3. Хранение блок-контейнера, его конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатацией.

Здание и его конструктивные элементы при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукомплектования.

ВЕДУЩАЯ ВМК МОДУЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»

Юр. адрес: 620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, 32, оф. 607
ИНН/КПП 6658553975/665801001

Телефон: +7 (982) 707 10 86
Эл. почта: info@bm-company.ru
Сайт: bm-company.ru

Приложение №3

Сведения по комплектности и группе возгораемости применяемых материалов

№ п/п	Наименование	Группа возгораемости
1	Окна ПВХ профиль	несгораемые
2	Утеплитель минеральный	несгораемые
3	Винты самонарезающие для крепления профнастила 4.2х25	несгораемые
4	Винты самонарезающие для крепления деревянной обрешетки каркаса 4.2х85	несгораемые
5	ФСФ Фанера 21мм	сгораемый
6	Профилированный лист с8	несгораемый
7	Доска обрезная из хвойных пород 100х40мм, естественной влажности	сгораемый
8	Дверь металлическая входная	несгораемый
9	Пароизоляционная пленка, В	несгораемые
10	Уголок металлический	несгораемый
11	Омега профиль	несгораемая
12	Кабель ВВГнг	несгораемый
13	Кабель-канал	несгораемый
14	Светильники, розетки, выключатель	несгораемые
15	Швеллер металлический	несгораемый
16	Заводская сэндвич-панель	несгораемый